



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

-----

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

## **QUÝ 1-2018**

Vũng tàu, ngày 26 tháng 04 năm 2018

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2018

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/03/2018 VND	01/01/2018 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
100	<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>548.139.324.903</b>	<b>553.255.173.678</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	1	<b>40.612.570.285</b>	<b>30.719.739.652</b>
111	1. Tiền		39.112.570.285	13.219.739.652
112	2. Các khoản tương đương tiền		1.500.000.000	17.500.000.000
120	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>700.000.000</b>	<b>700.000.000</b>
	1. Chứng khoán kinh doanh			
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)			
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		700.000.000	700.000.000
130	<b>III Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>224.103.408.114</b>	<b>298.176.047.005</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	166.275.191.317	242.308.272.218
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		25.312.748.231	26.476.149.207
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn			
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn			
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	42.372.757.412	39.248.914.426
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(9.857.288.846)	(9.857.288.846)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý			
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	4	<b>251.751.438.838</b>	<b>200.610.684.032</b>
141	1. Hàng tồn kho		251.751.438.838	200.610.684.032
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>30.971.907.666</b>	<b>23.048.702.989</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	1.559.832.959	351.725.646
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		5.900.720.782	926.126.267
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		23.511.353.925	21.770.851.076
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
158	5. Tài sản ngắn hạn khác			
200	<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)</b>		<b>603.078.389.026</b>	<b>601.184.951.332</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>8.017.671.546</b>	<b>8.017.671.546</b>
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2		
212	2. Trả trước người bán dài hạn			
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc			
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ			
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn			
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	8.017.671.546	8.017.671.546
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>132.125.332.976</b>	<b>131.902.987.055</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	108.707.028.920	108.414.687.820
222	- Nguyên giá		186.923.580.492	184.250.648.673
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(78.216.551.572)	(75.835.960.853)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính			
225	- Nguyên giá			
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)			
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	23.418.304.056	23.488.299.235

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2018


Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/03/2018 VND	01/01/2018 VND
228	- Nguyên giá		26.119.611.764	26.119.611.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(2.701.307.708)	(2.631.312.529)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>9</b>	<b>412.654.129.073</b>	<b>414.236.053.082</b>
231	- Nguyên giá		468.404.888.355	468.099.857.214
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(55.750.759.282)	(53.863.804.132)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>33.290.737.001</b>	<b>29.029.213.364</b>
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		14.245.755.877	14.245.755.877
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	19.044.981.124	14.783.457.487
<b>250</b>	<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>10</b>	<b>17.699</b>	<b>17.699</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con			
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh			
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)			
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>16.990.500.731</b>	<b>17.999.008.586</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	16.990.500.731	17.999.008.586
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại			
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn			
268	4. Tài sản dài hạn khác			
269				
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>		<b>1.151.217.713.929</b>	<b>1.154.440.125.010</b>
	<b>NGUỒN VỐN</b>			
<b>300</b>	<b>A. Nợ phải trả (300 = 310+330)</b>		<b>737.520.634.859</b>	<b>741.173.345.926</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>497.797.959.702</b>	<b>485.920.989.230</b>
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	103.550.801.049	113.893.798.168
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		154.069.631.856	130.752.091.548
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	4.274.834.044	6.607.271.221
314	4. Phải trả người lao động		1.728.096.304	1.886.546.643
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	7.628.511.646	17.605.453.559
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn			
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14		
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	106.703.871.391,00	92.493.564.857
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	119.748.130.911	122.028.680.733
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn			
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		94.082.501	653.582.501
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>239.722.675.157</b>	<b>255.252.356.696</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11		
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		1.749.999.999	1.749.999.999
333	3. Chi phí phải trả dài hạn			
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh			
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn			

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2018

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/03/2018 VND	01/01/2018 VND
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn			
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	74.393.894.284	88.423.575.823
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	161.341.718.462	162.841.718.462
339	9. Trái phiếu chuyển đổi			
340	10. Cổ phiếu ưu đãi			
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		2.237.062.412	2.237.062.412
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ			
<b>400</b>	<b>B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>		<b>413.697.079.070</b>	<b>413.266.779.084</b>
<b>410</b>	<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>17</b>	<b>413.697.079.070</b>	<b>413.266.779.084</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi			
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.484.756	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu			
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu			
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		16.686.363.404	16.686.363.404
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp			
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		7.524.927.348	7.435.791.332
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		7.435.791.332	7.435.791.332
	- LNST chưa phân phối kỳ này		89.136.016	
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản			
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		36.509.795.392	36.168.457.331
<b>430</b>	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>			
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>		<b>1.151.217.713.929</b>	<b>1.154.440.125.010</b>

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng





Lê Vy Thùy

Hồ Thanh Côn

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 04 năm 2018

Tổng Giám đốc

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ 01/01/2018 đến 31/03/2018

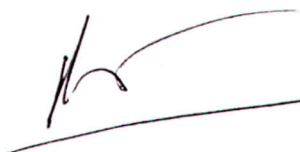
Mã số	Chỉ tiêu	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	53.045.008.589	70.050.766.911	53.045.008.589	70.050.766.911
02	Các khoản giảm trừ	19.265.034	3.409.511	19.265.034	3.409.511
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	53.025.743.555	70.047.357.400	53.025.743.555	70.047.357.400
11	Giá vốn hàng bán	41.165.662.587	57.011.651.888	41.165.662.587	57.011.651.888
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	11.860.080.968	13.035.705.512	11.860.080.968	13.035.705.512
21	Doanh thu hoạt động tài chính	194.997.222	230.316.978	194.997.222	230.316.978
22	Chi phí tài chính	4.190.533.339	5.055.010.041	4.190.533.339	5.055.010.041
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>4.190.533.339</i>	<i>5.055.010.041</i>	<i>4.190.533.339</i>	<i>5.055.010.041</i>
24	Chi phí bán hàng	1.039.006.861	628.761.669	1.039.006.861	628.761.669
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.870.815.284	7.123.356.766	6.870.815.284	7.123.356.766
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(45.277.294)	458.894.014	(45.277.294)	458.894.014
31	Thu nhập khác	1.502.991.242	442.484.463	1.502.991.242	442.484.463
32	Chi phí khác	733.007.808	367.698.607	733.007.808	367.698.607
40	Lợi nhuận khác	769.983.434	74.785.856	769.983.434	74.785.856
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD	-	-	-	-
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	724.706.140	533.679.870	724.706.140	533.679.870
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	294.406.154	-	294.406.154	-
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-	-	-
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	430.299.986	533.679.870	430.299.986	533.679.870
61	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	341.163.970	405.458.567	341.163.970	405.458.567
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty m	89.136.016	128.221.303	89.136.016	128.221.303
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	3	4	3	4

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 04 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Văn Công Đức



Lê Vy Thùy

Hồ Thanh Côn



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

( Theo phương pháp gián tiếp )

Từ 01/01/2018 đến 31/03/2018

Mã số	CHỈ TIÊU	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2018	Năm 2017
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	724.706.140	533.679.870
	2. Điều chỉnh cho các khoản	8.333.077.165	7.345.924.009
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	4.337.541.048	4.223.434.670
03	- Các khoản dự phòng	-	-
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản	-	-
04	mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(237.983.945)	(1.973.713.342)
06	- Chi phí lãi vay	4.233.520.062	5.096.202.681
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu	9.057.783.305	7.879.603.879
08	động		
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	68.395.032.004	(5.014.365.207)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(51.140.754.806)	(23.688.345.777)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế	3.459.692.679	(9.731.243.321)
	thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	(199.599.459)	(1.368.180.136)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(8.043.364.462)	(5.525.805.336)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(650.000.000)	-
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	6.837.499
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(1.201.664.568)	(637.176.745)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	19.677.124.693	(38.078.675.144)
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài	(6.241.728.183)	(5.272.054.637)
	hạn khác		
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài	-	7.181.818.182
	sản dài hạn khác		
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	237.983.945	230.316.978
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(6.003.744.238)	2.140.080.523

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

( Theo phương pháp gián tiếp )

Từ 01/01/2018 đến 31/03/2018

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2018	Năm 2017
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu	-	-
32	của doanh nghiệp đã phát hành		
33	3. Tiền thu từ đi vay	30.388.214.913	57.637.243.929
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(34.168.764.735)	(38.090.541.369)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>(3.780.549.822)</i>	<i>19.546.702.560</i>
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	9.892.830.633	(16.391.892.061)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	30.719.739.652	42.726.626.365
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	40.612.570.285	26.334.734.304

Lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 04 năm 2018

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	677.775.659	285.242.060
Tiền gửi ngân hàng	38.434.794.626	12.934.497.592
Các khoản tương đương tiền	1.500.000.000	17.500.000.000
<b>Cộng</b>	<b>40.612.570.285</b>	<b>30.719.739.652</b>
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	700.000.000	700.000.000
<b>Cộng</b>	<b>700.000.000</b>	<b>700.000.000</b>
3. Phải thu khách hàng	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu: Công trình Cầu Máng Suối Giầu	19.305.523.305	18.203.278.305
Ban Quản lý dự án Giao thông II: Công trình Nâng cấp, mở rộng đường Mỹ Xuân, Ngãi Giao	4.834.243.812	12.434.243.812
Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng TP Bà Rịa	15.120.923.000	29.120.923.000
Công ty Cổ phần BeeGreen	1.182.576.308	3.576.215.395
Công ty cổ phần DIC số 4	20.279.847.682	19.122.589.632
Cao Thúc Uy - Đâu Thiên Phước		15.156.800.000
Công ty TNHH quốc tế thị vải	21.947.030.059	34.792.982.706
Các khoản phải thu khách hàng khác	83.605.047.151	109.901.239.368
<b>Cộng</b>	<b>166.275.191.317</b>	<b>242.308.272.218</b>
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối kỳ VND	VND
Công ty TNHH Thương mại Châu Âu	2.261.963.000	2.261.963.000
Công ty TNHH Phú Mỹ	1.602.343.236	1.602.343.236
Công ty Cổ phần Xây dựng Đoàn Gia	1.690.221.000	1.550.221.000
Công ty TNHH Khang Phước Việt	4.058.410.357	3.758.410.357
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng TM-DV Tấn Phúc		1.582.388.589
Công ty TNHH Xây dựng Huy Vũ	200.000.000	1.889.680.000
Các khoản trả trước cho người bán khác	15.499.810.638	13.831.143.025
<b>Cộng</b>	<b>25.312.748.231</b>	<b>26.476.149.207</b>
5. Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Phải thu khác ngắn hạn		
Phải thu về cổ phần hóa	500.000.000	500.000.000
Ký cược, ký quỹ	3.200.000	3.200.000
Tạm ứng	9.289.317.811	5.030.458.977
Phải thu khác		



Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu Công ty CP Tân Thành - Tạm phân chia hoạt động hợp tác kinh doanh	7.367.281.094	7.367.281.094
Phải thu Chi nhánh Công ty CP Tư Vấn Công nghệ Thiết bị & Kiểm định Xây dựng CONINCO - Chi phí Tư vấn giám sát Công trình Bàu Sen	431.674.000	431.674.000
Phải thu Công ty TNHH Khảo Sát Thiết Kế Tư Vấn Sài Gòn - Thẩm tra thiết kế kỹ thuật công trình Bàu Sen	408.000.000	408.000.000
Phải thu Công ty Tư vấn Công trình Thủy Bộ Hồng Hưng - Chi phí QH 1/500 cảng nội địa Phước Hoà	300.103.100	300.103.100
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Lãi chậm thanh toán	2.354.824.075	2.354.824.075
Tạm ứng kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Nam QL 51	1.532.216.000	1.532.216.000
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Phải thu người mua nhà - Thuế trước bạ	348.649.500	348.649.500
Công nợ đội thi công XNCD	7.745.632.303	7.745.632.303
Tiền ứng đầu giá mua trạm trộn BTNN	551.000.000	551.000.000
Phải thu về Quỹ khen thưởng phúc lợi	2.105.413.818	2.105.413.818
Phải thu khác	3.132.744.641	4.267.760.489
<b>Cộng</b>	<b>42.372.757.412</b>	<b>39.248.914.426</b>

**b. Phải thu khác dài hạn**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Ký quỹ, ký cược	8.017.671.546	8.017.671.546
<b>Cộng</b>	<b>8.017.671.546</b>	<b>8.017.671.546</b>

**6. Hàng tồn kho**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Nguyên liệu, vật liệu	11.309.101.855	9.906.890.578
Công cụ, dụng cụ	47.241.818	50.211.818
Chi phí SXKD dở dang	224.934.418.507	173.941.925.455
Thành phẩm	14.973.782.877	16.227.722.030
Hàng hóa	88.525.868	85.566.238
Hàng gửi đi bán	398.367.913	398.367.913
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>251.751.438.838</b>	<b>200.610.684.032</b>

**(\*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp	221.622.064.464	170.697.603.125
- Chi phí sản xuất dự án công nghệ cao	336.934.535	421.775.832
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	2.975.419.508	2.822.546.498
<b>Cộng chi phí sxkd dở dang</b>	<b>224.934.418.507</b>	<b>173.941.925.455</b>

**7. Chi phí trả trước**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
- Công cụ xuất dùng	-	351.725.646
- Chi phí trả trước khác	1.559.832.959	
<b>Cộng</b>	<b>1.559.832.959</b>	<b>351.725.646</b>

**b. Dài hạn**

- Chi phí trước hoạt động của Công ty Du lịch UDEC	5.053.069.679	5.053.069.679
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	10.075.906.856	9.832.069.974
- Chi phí sửa chữa	1.487.641.450	1.556.934.466
- Chi phí khác	373.882.746	1.556.934.467
<b>Cộng</b>	<b>16.990.500.731</b>	<b>17.999.008.586</b>

**8. Tài sản cố định hữu hình**

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu năm	66.265.681.362	87.533.622.242	28.209.850.522	2.241.494.547	184.250.648.673
Tăng trong kỳ	-	699.727.273	1.973.204.546	-	2.672.931.819
- Mua sắm	-	699.727.273	1.973.204.546	-	2.672.931.819
Số cuối kỳ	66.265.681.362	88.233.349.515	30.183.055.068	2.241.494.547	186.923.580.492
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	12.059.048.684	42.653.526.193	20.158.681.917	964.704.059	75.835.960.853
Tăng trong kỳ	590.267.607	1.344.915.201	393.712.118	51.695.793	2.380.590.719
- Trích khấu hao TSCĐ	590.267.607	1.344.915.201	393.712.118	51.695.793	2.380.590.719
Số cuối kỳ	12.649.316.291	43.998.441.394	20.552.394.035	1.016.399.852	78.216.551.572
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	54.206.632.678	44.880.096.049	8.051.168.605	1.276.790.488	108.414.687.820
Số cuối kỳ	53.616.365.071	44.234.908.121	9.630.661.033	1.225.094.695	108.707.028.920

**9. Tài sản cố định vô hình**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	20.057.760.000	6.061.851.764	-	-	26.119.611.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	20.057.760.000	6.061.851.764	-	-	26.119.611.764
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	-	2.631.312.529	-	-	2.631.312.529
Tăng trong kỳ	-	69.995.179	-	-	69.995.179
- Trích khấu hao TSCĐ	-	69.995.179	-	-	69.995.179
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	2.701.307.708	-	-	2.701.307.708
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	20.057.760.000	3.430.539.235	-	-	23.488.299.235
Số cuối kỳ	20.057.760.000	3.360.544.056	-	-	23.418.304.056

**10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Công trình Khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	264.518.416	264.518.416
- Công trình hồ Ba Sinh	770.254.339	770.254.339
- Công trình Cảng Bến Súc	380.982.328	380.982.328
- Quyền quản lý khu đất 227 Võ Thị Sáu	712.612.127	712.612.127
- Giá trị quyền sử dụng đất (**)	5.407.860.000	5.407.860.000

- Công trình nhà máy gạch nung mở rộng	1.631.087.600	1.631.087.600
- Công trình dự án công nghệ cao	8.845.411.364	5.353.631.456
- Các công trình khác	769.743.729	
<b>Cộng</b>	<b>19.044.981.124</b>	<b>14.783.457.487</b>

(\*\*) Giá trị quyền sử dụng đất 27.039,3m2 tại Nam quốc lộ 51, TXBR, tỉnh BRVT.

## 11. Bất động sản đầu tư

### a. Bất động sản cho thuê

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Nhà, vật kiến trúc	Cơ sở hạ tầng	Phương tiện truyền dẫn	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu năm	-	413.652.930.185	53.144.087.385	1.302.839.644	468.099.857.214
Tăng trong kỳ	-	-	-	305.031.141	305.031.141
- Xây dựng cơ bản	-	-	-	305.031.141	305.031.141
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	413.652.930.185	53.144.087.385	1.607.870.785	468.404.888.355
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	-	31.566.245.038	21.207.770.365	1.089.788.729	53.863.804.132
Tăng trong kỳ	-	1.082.828.697	766.471.608	37.654.845	1.886.955.150
- Trích khấu hao	-	1.082.828.697	766.471.608	37.654.845	1.886.955.150
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	32.649.073.735	21.974.241.973	1.127.443.574	55.750.759.282
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	-	382.086.685.147	31.936.317.020	213.050.915	414.236.053.082
Số cuối kỳ	-	381.003.856.450	31.169.845.412	480.427.211	412.654.129.073

### b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá

Cuối kỳ	Đầu năm
VND	VND

## 12. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

### - Đầu tư dài hạn khác

	Cuối kỳ Số lượng CP	Đầu năm Số lượng CP	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
<b>Cộng</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17.699</b>	<b>17.699</b>

## 13. Phải trả người bán ngắn hạn

Cuối kỳ	Đầu năm
VND	VND

Chi nhánh CTCP kim khí miền trung tại TPHCM	5.291.357.303	5.371.448.940
Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây dựng Bê Tông	4.576.126.940	3.305.936.340
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	4.300.812.253	5.300.812.253
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	4.149.335.799	5.136.624.599
Phải trả cho các đối tượng khác	85.233.168.754	94.778.976.036
<b>Cộng</b>	<b>103.550.801.049</b>	<b>113.893.798.168</b>

Cuối kỳ	Đầu năm
VND	VND

## 14. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

Liên danh Lotte-Halla-Hanshin	18.534.852.236	2.944.899.236
Công ty Cổ phần BeeGreen	438.658.535	438.658.535
BQLDA Đầu tư Xây dựng 2 TPVT - CT: đường công hợp, phường 8	4.020.490.931	
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TP.Vũng Tàu	110.654.568.762	103.710.635.694
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII	4.387.000.000	
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	16.034.061.392	23.657.898.083
<b>Cộng</b>	<b>154.069.631.856</b>	<b>130.752.091.548</b>

**15. Thuế và các khoản phải nộp**

**a - Phải nộp**

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	610.063.973	1.601.107.023	1.254.054.139	957.116.857
Thuế tiêu thụ đặc biệt	5.916.085	19.265.034	16.586.015	8.595.104
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.620.214.962	294.406.154	2.866.949.183	1.047.671.933
Thuế thu nhập cá nhân	460.234.764	212.341.851	201.646.482	470.930.133
Thuế tài nguyên	352.289.420	484.433.166	614.872.586	221.850.000
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	82.921.150	82.921.150	-
Tiền cấp quyền khai thác	-	1.814.808.000	1.814.808.000	-
Các loại thuế khác	1.558.552.017	265.164.024	255.046.024	1.568.670.017
<b>Cộng</b>	<b>6.607.271.221</b>	<b>4.774.446.402</b>	<b>7.106.883.579</b>	<b>4.274.834.044</b>

**b- Phải thu**

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	21.409.959.406	-	1.740.502.849	23.150.462.255
Thuế khác	360.891.670	-	-	360.891.670
<b>Cộng</b>	<b>21.770.851.076</b>		<b>1.740.502.849</b>	<b>23.511.353.925</b>

**16. Chi phí phải trả**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Trích trước chi phí công trình	7.049.307.065	17.605.453.559
Chi phí phải trả khác	579.204.581	
<b>Cộng</b>	<b>7.628.511.646</b>	<b>17.605.453.559</b>

**17. Doanh thu chưa thực hiện**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
<b>b. Dài hạn</b>		

**18. Vay và nợ thuê tài chính**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Vay ngắn hạn</b>		
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	34.351.639.852	32.548.322.174
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT	57.966.491.059	58.738.358.559
+ Vay cá nhân	1.400.000.000	1.400.000.000
+ Nợ dài hạn đến hạn trả	26.030.000.000	29.342.000.000
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	4.000.000.000	3.000.000.000
Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	3.450.000.000	3.450.000.000
Vay cá nhân	18.580.000.000	22.892.000.000
<b>Cộng</b>	<b>119.748.130.911</b>	<b>122.028.680.733</b>

b. Vay dài hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc vay dài hạn	Hạn trả trong năm	Gốc vay dài hạn	Hạn trả trong năm
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	128.700.508.971,00	4.000.000.000	129.200.508.971	3.000.000.000
Ngân hàng BIDV - CN Côn Đảo	23.171.209.491,00	3.450.000.000	25.483.209.491	3.450.000.000
Vay cá nhân	35.500.000.000,00	18.580.000.000	37.500.000.000	22.892.000.000
<b>Cộng</b>	<b>187.371.718.462</b>	<b>26.030.000.000</b>	<b>192.183.718.462</b>	<b>29.342.000.000</b>

19. Các khoản phải trả, phải nộp khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a- Ngắn hạn</b>		
Tài sản thừa chờ xử lý	10.284.470	8.211.977
Kinh phí công đoàn	265.220.214	221.580.894
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	1.255.861.492	209.899.155
Phải trả về cổ phần hóa	40.400.058.802	40.400.058.802
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	5.900.000	12.960.000
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	113.510.757	85.393.940
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN Bà Rịa Vũng Tàu	17.590.123.545	4.000.000.000
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Tiền đền bù khu Chí Linh	198.272.500	198.272.500
Công ty Ấn tượng mới - Thiết kế cao ốc Thương mại Bàu Sen	10.884.510	10.884.510
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	29.212.190.470	29.212.190.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	2.835.000.000	2.835.000.000
Kinh phí đền bù dự án Đường Hạ Long lên Núi Nhỏ	494.311.087	494.311.087
Phải trả khác	5.683.306.507	6.175.854.485
<b>Cộng</b>	<b>106.703.871.391</b>	<b>92.493.564.857</b>
<b>b- Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	459.870.784	440.810.784
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	73.934.023.500	87.982.765.039
<b>Cộng</b>	<b>74.393.894.284</b>	<b>88.423.575.823</b>

20. Nguồn vốn chủ sở hữu	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.484.756			2.035.484.756
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	16.686.363.404			16.686.363.404
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	7.435.791.332	89.136.016	-	7.524.927.348
Trong đó : Năm nay		89.136.016		89.136.016
Năm trước	7.435.791.332			7.435.791.332
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	36.168.457.331	341.338.061		36.509.795.392
<b>Cộng</b>	<b>413.266.604.993</b>	<b>430.474.077</b>	<b>-</b>	<b>413.697.079.070</b>

a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
---------------------------------------	----------------	----------------

Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
<b>Cộng</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>350.000.000.000</b>
<i>b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức</i>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
<i>c. Cổ phiếu</i>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>35.000.000</i>	<i>35.000.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>34.706.000</i>	<i>34.706.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>294.000</i>	<i>294.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

21 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 1/2018	Quý 1/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Doanh thu hoạt động xây lắp	21.367.714.376	32.049.646.587	21.367.714.376	32.049.646.587
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	26.347.582.376	27.141.789.574	26.347.582.376	27.141.789.574
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư		6.363.636.364	-	6.363.636.364
Doanh thu cung cấp dịch vụ	5.329.711.837	4.495.694.386	5.329.711.837	4.495.694.386
<b>Cộng</b>	<b>53.045.008.589</b>	<b>70.050.766.911</b>	<b>53.045.008.589</b>	<b>70.050.766.911</b>
<b>22 . Các khoản giảm trừ</b>	<b>Quý 1/2018</b>	<b>Quý 1/2017</b>	<b>Lũy kế 2018</b>	<b>Lũy kế 2017</b>
Thuế tiêu thụ đặc biệt	19.265.034	3.409.511	19.265.034	3.409.511
<b>Cộng</b>	<b>19.265.034</b>	<b>3.409.511</b>	<b>19.265.034</b>	<b>3.409.511</b>
<b>23 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Quý 1/2018</b>	<b>Quý 1/2017</b>	<b>Lũy kế 2018</b>	<b>Lũy kế 2017</b>
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	21.367.714.376	32.049.646.587	21.367.714.376	32.049.646.587
Doanh thu thuần bán thành phẩm, hàng hóa	26.347.582.376	27.141.789.574	26.347.582.376	27.141.789.574
Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản đầu tư	-	6.363.636.364	-	6.363.636.364
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	5.310.446.803	4.492.284.875	5.310.446.803	4.492.284.875
<b>Cộng</b>	<b>53.025.743.555</b>	<b>70.047.357.400</b>	<b>53.025.743.555</b>	<b>70.047.357.400</b>
<b>24 . Giá vốn hàng bán</b>	<b>Quý 1/2018</b>	<b>Quý 1/2017</b>	<b>Lũy kế 2018</b>	<b>Lũy kế 2017</b>

Giá vốn của hoạt động xây lắp	19.750.905.025	31.658.867.943	19.750.905.025	31.658.867.943
Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	16.385.533.504	16.200.401.124	16.385.533.504	16.200.401.124
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư		4.620.240.000	-	4.620.240.000
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	5.029.224.058	4.532.142.821	5.029.224.058	4.532.142.821
<b>Cộng</b>	<b>41.165.662.587</b>	<b>57.011.651.888</b>	<b>41.165.662.587</b>	<b>57.011.651.888</b>
<b>25 . Lợi nhuận gộp</b>	<b>Quý 1/2018</b>	<b>Quý 1/2017</b>	<b>Lũy kế 2018</b>	<b>Lũy kế 2017</b>
Hoạt động xây lắp	1.616.809.351	390.778.644	1.616.809.351	390.778.644
Bán thành phẩm, hàng hóa	9.962.048.872	10.941.388.450	9.962.048.872	10.941.388.450
Hoạt động kinh doanh bất động sản		1.743.396.364		1.743.396.364
Dịch vụ khách sạn	281.222.745	(39.857.946)	281.222.745	(39.857.946)
<b>Cộng</b>	<b>11.860.080.968</b>	<b>13.035.705.512</b>	<b>11.860.080.968</b>	<b>13.035.705.512</b>
<b>26 . Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý 1/2018</b>	<b>Quý 1/2017</b>	<b>Lũy kế 2018</b>	<b>Lũy kế 2017</b>
Lãi tiền gửi	194.997.222	230.316.978	194.997.222	230.316.978
<b>Cộng</b>	<b>194.997.222</b>	<b>230.316.978</b>	<b>194.997.222</b>	<b>230.316.978</b>
<b>27 . Chi phí tài chính</b>	<b>Quý 1/2018</b>	<b>Quý 1/2017</b>	<b>Lũy kế 2018</b>	<b>Lũy kế 2017</b>
Chi phí lãi vay	4.190.533.339	5.055.010.041	4.190.533.339	5.055.010.041
<b>Cộng</b>	<b>4.190.533.339</b>	<b>5.055.010.041</b>	<b>4.190.533.339</b>	<b>5.055.010.041</b>
<b>28 . Thu nhập khác</b>	<b>Quý 1/2018</b>	<b>Quý 1/2017</b>	<b>Lũy kế 2018</b>	<b>Lũy kế 2017</b>
Thu thanh lý tài sản		118.181.818	-	118.181.818
Thu khác	1.502.991.242	324.302.645	1.502.991.242	324.302.645
<b>Cộng</b>	<b>1.502.991.242</b>	<b>442.484.463</b>	<b>1.502.991.242</b>	<b>442.484.463</b>
<b>29 . Chi phí khác</b>	<b>Quý 1/2018</b>	<b>Quý 1/2017</b>	<b>Lũy kế 2018</b>	<b>Lũy kế 2017</b>
Chi phí thanh lý tài sản	381.004.581	-	381.004.581	-
Chi phí khác	352.003.227	367.698.607	352.003.227	367.698.607
<b>Cộng</b>	<b>733.007.808</b>	<b>367.698.607</b>	<b>733.007.808</b>	<b>367.698.607</b>
<b>30 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>Quý 1/2018</b>	<b>Quý 1/2017</b>	<b>Lũy kế 2018</b>	<b>Lũy kế 2017</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ	294.406.154	-	294.406.154	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con		-	-	-
<b>Chi phí thuế thu nhập hiện hành</b>	<b>294.406.154</b>	<b>-</b>	<b>294.406.154</b>	<b>-</b>
<b>31 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>Quý 1/2018</b>	<b>Quý 1/2017</b>	<b>Lũy kế 2018</b>	<b>Lũy kế 2017</b>
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	430.299.986	533.679.870	430.299.986	533.679.870
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	89.136.016	128.221.303	89.136.016	128.221.303
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	89.136.016	128.221.303	89.136.016	128.221.303
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

#### IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính quý 1/2017 do Công ty lập.

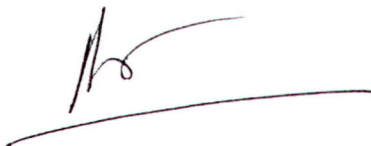
#### X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 1/2018 so với quý 1/2017 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q1/2018 lãi 430,2 triệu đồng, giảm 103,4 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2017, chi tiết biến động cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 1/2018 thực hiện được 53 tỷ đồng, giảm 17 tỷ đồng tương đương 24,3% so với cùng kỳ năm 2017, trong đó, doanh thu hoạt động xây lắp giảm 10 tỷ đồng, doanh thu hoạt động chuyển nhượng bất động sản giảm 6,3 tỷ đồng đã dẫn đến lợi nhuận gộp quý 1/2018 giảm 1,17 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2017;
- Tổng chi phí tài chính, bán hàng và quản lý doanh nghiệp phát sinh quý 1/2018 là 12,1 tỷ đồng, giảm 706 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2017; Lợi nhuận từ hoạt động khác quý 1/2018 thực hiện được 769 triệu đồng, tăng 695 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2017, dẫn đến lợi nhuận quý 1/2018 giảm tương ứng;

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận trước thuế báo cáo hợp nhất quý 1/2018 so với cùng kỳ năm 2017, kính trình quý cổ đông ./.

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 04 năm 2018

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn